

**Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (.....) önkormányzati rendelete
Perenye község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
2/2008. (04.01) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A R. 6.§(1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A szabályozási terv beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket határol le.
- (2) Beépítésre szánt területek övezetei:

a.) *Lakóterület, ezen belüli övezetek:*

1. Lf falusias lakóövezet;
2. Vt településközponti vegyes terület;
3. Üh hétvégiházazas üdülőterület.

b.) *Gazdasági terület, ezen belüli övezetek:*

1. Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület;
2. Gm mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

c.) *Különleges terület, ezen belüli övezetek:*

1. Kte köztemető területe
2. Kr rekreációs terület

(3) Beépítésre nem szánt területek:

a.) *Zöldterület, ezen belüli övezetek:*

1. Zé zöldterület épület elhelyezésével
2. Zp zöldterület parkoló és lakóépület megközelítésére szolgáló út elhelyezésével
3. Zs sportpálya területe
4. Zz zöldterület zárandokhely, kálváriadomb.

b.) *Erdőterület, ezen belüli övezetek:*

1. E gazdasági erdőterület
2. Eg galériaerdő rehabilitációs erdőterület
3. Ev védett, illetve védő célú erdőterület

c.) *Mezőgazdasági terület, ezen belüli övezetek:*

1. M általános mezőgazdasági terület
2. Mk kert, gyümölcsös terület
3. Mgy gyepterület
4. Msz szőlőterület

5. Mv korlátozott használatú mezőgazdasági védőterület

d.) *Vízgazdálkodási terület*, ezen belüli övezetek:

1. Vá állóvizek medre és partja;
2. Vf patakok, árkok, vízfolyások területe;
3. Vv vízbázis, vízműterület.

2.§ A R. 9.§(1) d.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d.) Ha a telek beépítési módja nem felel meg az építési övezeti előírásoknak, és az előírás szerinti beépítési mód a szomszédos telkeken kialakult állapot miatt új épület elhelyezésénél vagy meglévő átépítésénél nem érvényesíthető. A beépítési mód az építési övezeti előírásoktól eltérhet.”

3.§ A R. 11.§(10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A felszíni víz védőtávolságán belül csak építménynek minősülő vízügyi létesítmények helyezhetők el.”

4.§ A R. 11.§(21) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(21) A biztonsági sávban és védőterületen belül épület, építmény nem helyezhető el.”

5.§ A R. 15.§(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A *közpark (Zk)* területen emlékmű, kegyhely emelhető. Vendéglátó épület elhelyezése az övezetben tilos”.

6.§ A R. 15.§(10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A tervezési területen belül a szabályozási terv települési sajátosságainak megfelelően az erdőterületeket az alábbiak szerint tagolja_

- | | |
|---|-------|
| a.) gazdasági erdőterület: | (E); |
| b.) galériaerdő rehabilitációs erdőterület: | (Eg); |
| c.) védett, illetve védő célú erdőterület: | (Ev). |

7.§ A R. 15.§(16)(17) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(16) Folyóvizek medre és partja (Vf)

- a) Az övezetben csak az OTÉK szabályai szerinti területhasználat végezhető
- b) Az övezetben elhelyezhető épület által elfoglalt terület a telekterület 0,5 %-át és az építménymagassága a 4 m-t nem érheti el.”

„(17) Állóvizek medre és partja (Vá)

- a) Az övezetben csak az OTÉK szabályai szerinti területhasználat végezhető
- b) Az övezetben elhelyezhető épület által elfoglalt terület a telekterület 0,5 %-át, és az építménymagassága a 4 m-t nem érheti el”

8.§ A R. 16.§(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *Lakóterületen, vegyes területen, különleges területen* és azok határától számított 800 m-en belül hírközlési és műsorszórási adó-vevő műtárgy, illetve 1500 m-en belül szélerőmű nem helyezhető el.

Egyéb területen a létesítés feltétele:

- a.) önálló építményként létesíthető,

- b.) a közúti megközelítést biztosítani kell,
- c.) létesítését a terepadottságok kihasználásával, tájba illesztve, növényzettel takartan kell megtervezni

9.§ A R. 16.§(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4)Az építési övezetek zöldfelületei esetében a telekre vonatkozó zöldfelületi arányt biztosítani kell. „

10.§ A R. 16.§(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A település közigazgatási területén országosan kiemelt védelemben részesülő épület, építmények felsorolását az 1. függelék tartalmazza.

11.§ A R. 16.§(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A település közigazgatási területén régészetileg nyilvántartott területeinek felsorolását az 2. függelék tartalmazza.

12.§ A R. 16.§(10) bekezdés c.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c.)toronyszerű kialakítás nem végezhető”

13.§ A R. 17.§(14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) Épületek, utak , egyéb létesítmények kivitelezésekor az érintett területen lévő termőföld, humuszos termőréteg védelméről , újrahasznosításáról gondoskodni kell.”

14.§ A R. 17.§(18) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(18)Minden forrás természeti védelem alatt áll. A források 100 méteres környezete védő terület, építésre nem vehető igénybe. Kivételesen, a védőtávolságon belül is elhelyezhető a forrás használatával összefüggő építmény.”

15.§ A R. a következő 14.§ helyébe lép:

„14.§ A rendelet :

- a.) 1.melléklete Szabályozási Terv
- b.) 2. melléklete a Falusias lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírásokat
- c.) 3.melléklete a Gazdasági lakóterületre vonatkozó építési övezet előírásokat
- d.) 4.melléklete a Vegyes lakóterületre vonatkozó építési övezet előírásokat
- e.) 5.melléklete a Különleges lakóterületre vonatkozó építési övezet előírásokat

tartalmazza.

16.§ A R. az 2-5 melléklettel és 1. és 2. függelékkal egészül ki.

17.§ (1) Hatályát veszti az R. 1.§-a; 2.§-a;4.§-a; 5.§-a;8.§ (1) bekezdése,10.§(4) bekezdése,11.§(1)-(6),(8)-(9),(11),(12),(14),(22)bekezdései,12.§; 13.§ (1) bekezdése 15.§ (2) bekezdése, 16.§ (10)c.)pontja,(11); 17.§(1),(2)(3),(5)(6)(7)-(13)bekezdései (19)-(21),18.§-a.

(2) Hatályát veszti a R. 11.§(16) bekezdésben a „ pl. és stb” szövegrészek, a R 15.§. (11) bekezdésében a „ Fenti rendelkezéseket, valamint at OTÉK 29. §.-ban foglalt előírásokat együttesen kell alkalmazni. Az a-b) pontokban előírt növénykiültetésnek az épületre/építményre vonatkozó használatbavételi eljárás megkezdéséig kell megvalósulnia.”, a R. 15.§(13) bekezdésében a „ Fenti rendelkezéseket, valamint at OTÉK 29. §.-ban foglalt előírásokat együttesen kell alkalmazni. Az előírt növénykiültetésnek az épületre és építményre vonatkozó használatbavételi eljárás megkezdéséig kell megvalósulnia.”, a R. 17.§ (4)

bekezdésében az „attól eltérni csak jogerős kertészeti terv alapján lehet „ szövegrész ,a R. 17.§ (15) bekezdésében a „pl. és stb.” szövegrész,17.§ (18) bekezdésében az „stb.” szövegrész

18.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Imre Viktória
polgármester

dr. Deák Mariann
jegyző

Kihirdetési záradék :

A rendelet 2016.....napján kihirdetésre került.

dr. Deák Mariann

1.függelék a/2016(.....)önkormányzati rendelethez

1.függelék a 2/2009. (04.01.)önkormányzati rendelethez

**A település közigazgatási területén országosan kiemelt védelemben részesülő épület,
építményeinek felsorolása:**

a.)Nepomuki Szent János-kápolna Perenye, 122 hrsz. Tsz: 7992

1. Műemléki környezet: 121/2, 123, 78, 80, 81/1, 82, 84, 85, 86, 87

b.)róm. kat. templom, Perenye 127. hrsz., Tsz:7991

2. Műemléki környezet: 46, 47, 56, 57, 58, 60, 126, 138, 104/2, 177, 178, 180, 181, 182, 183

2.függelék a/2016(.....)önkormányzati rendelethez

2.függelék a 2/2009. (04.01.)önkormányzati rendelethez

A település közigazgatási területén régészetiileg nyilvántartott területeinek felsorolása:

KÖH 49082 06/1,06/9,08/2,09/18,09/22,013

KÖH 49088. 029/2,029/4,029/7,029/8,029/10, 029/11,029/12,030,032/1,032/4

KÖH 53370 23,24,27,28,29,32,33,34,35,36,40/1,41,42,45,46,47.

